

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden



Innehåll

Miljö- och byggnadsnämnden	1
Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden.....	1
Inledande bestämmelser	3
Beslutad taxa/avgift	3
Ändring av taxan	3
Indexjustering	3
Handläggningskostnad per timme	3
Mervärdesskatt	3
Tillämplig taxa	3
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	3
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	3
Återbetalning av avgift	4
Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden	4

Inledande bestämmelser

Beslutad taxa/avgift

Denna taxa med avgifter för handläggning av markärenden och exploateringsprojekt är beslutad med stöd av avtalslagen och kommunallagen, 1 kap 5 och 6 §§.

Avgiften tillämpas för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt kommunallagen och avtalslagen i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från prisindex för kommunal verksamhet, PKV oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som gäller för oktober månad året före avgiftsåret

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1500 kronor för ärenden avseende avgiftstabellen Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, se nedan.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt på 25 procent är inkluderad i avgiften.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats, men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har tekniska nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av detta beslut ska enligt miljö- och byggnadsnämnden betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt detta beslut betalas mot faktura av den som är sökande eller exploatör som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Enköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning när ansökan om att nyttja mark eller efter kommunalt beslut om att projekt ska startas. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som tekniska nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när ärendet eller projektet avslutats.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden

Taxan/avgiften avser	Belopp (inkl moms)
Handläggning av markärenden så som förfrågningar om att nyttja kommunal mark, köp och försäljning av mark, upprättande och omförhandling av avtal och handläggning av lantmäteriförrättningar.	1500 kr per timme
Programledning av stadsdelutvecklingsprogram och tematiska program så som framtagande av förstudier, programhandlingar m.m	1500 kr per timme
Deltagande i stadsdelsutvecklingsprogram	1500 kr per timme
Projektledning av exploateringsprojekt så som genomförande av förstudier, utredningar, upprättande av och uppföljning av avtal, köp och försäljning av mark, stöd i delprojekt, handläggning av lantmäteriförrättningar,	1500 kr per timme
Deltagande av kommunens interna specialister och projektstöd i exploateringsprojekten så som trafikingenjörer, projektledare, strateger m.m	1500 kr per timme
Projektledning av genomförande och utbyggnad av detaljplaner	1500 kr per timme